

HUURDERSRAAD VESTIA

De belangenbehartiger voor alle huurders van Vestia

woensdag 22 juni 2022



Huurdersraad Vestia | Den Haag - Nieuwsbrief

Haagse weetjes voor de Vestia-huurder

door **Edith Punt**

Voor je ligt de nieuwsbrief van de Huurdersraad, voor en door de Haagse Vestia-huurders.

Wil je zelf ook een stukje aanleveren voor de nieuwsbrief? Stuur hem naar de redactie via info@huurdersraadvestia.nl onder vermelding van: nieuwsbrief Den Haag.

In deze nieuwsbrief meer over:

- De spitsing van Vestia
- Oplevering Guntersteinweg
- Het wordt beter!
- Last van schimmel?
- ORAC adoptant
- Een ervaring van een huurder uit Den Haag Zuidwest
-

Hafiza stelt zich voor als bestuurslid van de Huurdersraad

- Omgevingsvisie
- Gezocht: Vrijwilligers uit Den Haag voor de Huurdersraad

De splitsing van Vestia

Was je niet in de gelegenheid om deel te nemen aan de Huurdersdag in de Remise? Kijk dan [hier](#) naar de presentatie van de namen en logo's van de drie nieuwe Vestia corporaties.

Oplevering Guntersteinweg

De 218 woningen aan de Guntersteinweg, Hackfortstraat, Zijpendalstraat, Verwoldestraat en Middachtenweg in Moerwijk-Oost hebben een flinke opknapbeurt gehad. Samen met aannemer Van Wijnen voerde Vestia onderhoud uit en verbeterden de isolatie, zodat het hier nu en in de toekomst fijn wonen is. In juni 2022 is het project afgerond.

[Lees meer](#)

Het wordt beter!

Het Vestia debacle en de oplossing!

Toen Vestia praktisch failliet was, is er door de gemeenschap gekozen om via leningen de corporatie te laten overleven. Maar toen de overheid aangaf dat dit tussen de sociale woningcorporaties onderling moest worden opgelost, is er vanuit de andere corporaties hulp gekomen. Vestia heeft een aantal complexen kunnen overdragen aan andere woningcorporaties en heeft nu de mogelijkheid om te splitsen in drie kleinere, financieel gezondere corporaties. Op dat moment was nog niet te voorzien dat er in Parijs besloten zou worden om met veel landen te streven naar een energietransitie om de opwarming van het mondiale klimaat te beperken. Er kwamen ook wettelijke veranderingen, die bewoners meer inspraak en zeggenschap over het wooncomfort en de hoogte van de kosten van wonen geven.

Deze nieuwe situatie vormde voor de herziene Vestia-leiding een enorme - maar wel haalbare - uitdaging om de organisatie weer financieel gezond te krijgen. De directie heeft onder leiding van Arjan Schakenbos die opdracht - binnen wat voor een sociale verhuurder mogelijk en verantwoord is - gerealiseerd. Het is hen echter niet gelukt om aan de eisen van de tussentijds

veranderde situatie tegemoet te komen. Het werd de directie onmogelijk gemaakt weer een gezond vermogen te creëren. Ook in de nabije toekomst zal het functioneren van Vestia als sociale woningcorporatie niet geheel aan de verwachtingen van haar huurders tegemoet kunnen komen. Het bestuur van de Huurdersraad Vestia heeft de Vestia-directie herhaaldelijk hierop gewezen. Men verwacht dat de investeringen ten aanzien van de energietransitie financieel onhoudbaar in combinatie met bijdragen aan de lokale verplichtingen zoals dat een sociale woningcorporatie betaamd zullen blijken.

Ook de landelijke, provinciale en lokale politiek zag in dat Vestia op een debacle afstevende. Binnen het ministerie van Binnenlandse zaken, onder auspiciën van Minister Ollongren en het bestuur van de landelijk branchevereniging voor woningcorporaties Aedes, werd de oplossing gevonden in een splitsing in de drie nieuwe sociale wooncorporaties in combinatie met herkapitalisatie. Iedere corporatie krijgt vermogen en komt daarmee in de positie om aan de doelstellingen van een sociale wooncorporatie te voldoen. De verwachting is dat dit tot een succesvolle uitvoering moet leiden.

Door participatie en vertegenwoordiging door de Huurdersraad kunnen huurders invloed uitoefenen en de nieuwe woningcorporatie aanmoedigen de sociale doelstellingen te bereiken. De economische mogelijkheden van de nieuwe corporatie - die begint met een achterstand in onderhoud - zal af en toe leiden tot verschil van inzicht over de invulling van de omvorming van het bestaande bezit naar vereisten van de o.a. energietransitie. Als de huurder zich daar rekenschap van geeft en met de verhuurder meewerkt kunnen de gestelde doelen worden gehaald.

Ik wens voor iedere huurder en de directie en medewerkers van de verhuurder dat een begripvolle samenwerking zal leiden tot een succesvolle splitsing.

Pieter Brouwer,
(Vrijwilliger Werkgroep Den Haag)

❗ Last van schimmel?

Sinds februari 2020 is ingenieursbureau Cauberg Huygen de onafhankelijke vocht- en schimmelexpert voor de gemeente Den Haag. Zij hebben meerdere experts in dienst die jarenlange ervaring hebben in het onderzoeken van oorzaken van vochtproblemen. Zij weten dus hoe je deze problemen moet oplossen en geven kosteloos advies. Op [deze pagina](#) leest u meer over dit bedrijf.

ORAC adoptant

door **Cliff Nijssen**

Beste lezer,

U woont net als ik in een huurhuis van Vestia, ik doe dit sinds 2004 in de wijk Morgenstond te Den Haag. De afgelopen jaren is onze wijk en mijn woonomgeving veranderd, helaas in de negatieve zin.

Iets wat mij opviel was hoe een stel (O)ndergrondse(R)est(A)fval(C)ontainers of ORAC's in het kort erbij stonden op mijn looproute. De bijplaatsingen en de vuilniszakken stapelden zich op. Ik ben dit gaan melden bij de gemeente Den Haag. Tot mijn irritatie vond ik de afhandeling vanuit de gemeente niet snel genoeg. Dus ben ik gaan kijken wat kan ik doen om dit proces te versnellen.

Het blijkt dat iedere inwoner van Den Haag ORAC adoptant kan worden. Na aanvraag krijgt u een sleutel, handschoenen en een afvalgrijper. Ik begon met 5 stuks. Nu zijn dit er intussen 7 in de straat waar ik regelmatig voorbij kom. Ik ben bijna 7 jaar bezig en het verschil is duidelijk zichtbaar!! Het allerfijnste is dat er geen vuilniszakken meer naast liggen waar de meeuwen een feestmaaltijd hebben.

Het blijkt in onze wijk lastig te zijn om dingen voor elkaar te krijgen, de sociale cohesie is laag. Toch heeft mijn ORAC adoptantschap mij veel gebracht. Ik ben actief bij het Wijkplatform Morgenstond, ben Wijkambassadeur 'Schone Wijk'. Op mijn sociale media kanalen wordt ik gevolgd door verschillende mensen vanuit de gemeente Den Haag. Ik ben bekend en berucht tot in de gemeenteraad. Mijn inzet heeft er ook voor gezorgd dat ik samen met Vestia en Mooi Welzijn, op 25 September jl de burendag heb mede georganiseerd.

Kortom mijn vraag aan u is wat doet u voor uw woonomgeving? Welke (kleine) bijdrage kunt u leveren om ervoor te zorgen dat we gezamenlijk prettig samenwonen!?

Nieuwsgierig naar mijn bijdrage bekijkt u [deze link](#) eens

Met vriendelijke groet

Cliff Nijssen



Een ervaring van een huurder uit Den Haag Zuidwest

door **Ronald van der Spiegel**

Ik woon in Den Haag Zuidwest. Daar staat veel te gebeuren. Woningcorporaties zoals Haag Wonen, Staedion en Vestia ondernemen grootschalige projecten voor nieuwbouw, sloop, renovatie en groot onderhoud. Sloop en renovatie hebben als gevolg dat mensen hun huis kwijtraken en gedwongen moeten verhuizen. Zo ook ik.

Om alles in goede banen te leiden, praten de woningcorporaties met hun huurders. Die kunnen daarvoor plaats nemen in een klankbordgroep of in een bewonerscommissie. Zo ook ik.

Het was geen aangename ervaring en ik heb mijn klankbordgroep verlaten. Waar ik wel positief op terug kijk, zijn mijn contacten met de Huurdersraad. Ik kreeg te horen hoe zeg maar de hazen lopen, dus hoe de processen en procedures lopen. Dat was vanaf het allereerste begin, toen ik constateerde dat er wat in mijn wijk te gebeuren stond. De uitleg die ik toen kreeg van iemand van Vestia strookte niet met mijn beleving van wat er gaande was – en is.

Ik nam toen, dat is voorjaar 2020, meteen contact op met de Huurdersraad. De raad en de adviezen die ik kreeg, waren heel waardevol. Hoe nuttig ook, het slechte gevoel dat ik op zijn tijd overhield aan contacten met vertegenwoordigers van Vestia bleef bestaan en dat leidde uiteindelijk tot mijn vertrek afgelopen december uit de klankbordgroep.

Daar voel ik t.o.v. de Huurdersraad wel een beetje schuldig over, na alle inzet van hen. Hoe dan ook, ik kan iedere huurder met problemen met een woningcorporatie het contact met een huurdersorganisatie zoals de Huurdersraad aanraden.

Voor de inwoners van Den Haag Zuidwest schreef ik dit advies op de [Facebook-pagina De Escamper](#). Klik op de link voor meer informatie.

Ronald van der Spiegel, sinds 1957 wonend in een huis van Vestia en rechtsvoorgangers

 **Hafiza stelt zich voor als bestuurslid van de Huurdersraad**

door **Hafiza William**

Mijn naam is Hafiza William en ik woon in een zonnig huis van Vestia in Den Haag sinds 2009. Ik heb twee balkons en in de zomer de hele dag zon. Ik ben bij de Huurdersraad gegaan omdat ik leefbaarheid en prettig wonen heel hoog in mijn vaandel heb staan.

Ik heb een financiële achtergrond en heb de afgelopen tien jaar in de medezeggenschap gewerkt. Verder vind ik het leuk om te koken, naar muziek te luisteren en te reizen.

Ik ben vanaf maart 2022 bestuurslid van de Huurdersraad. Het bestuur bestaat uit vrijwilligers en vertegenwoordigt de huurders in het gesprek met en adviezen aan de Raad van Bestuur van Vestia. De Algemene Raad van de Huurdersraad heeft Hafiza voorgedragen als bestuurslid.

Omgevingsvisie

door **Jarmilla Bouwman**

Op 1 juni 2022 is de nieuwe omgevingswet ingegaan. Alle gemeenten in Nederland moeten dan een omgevingsvisie hebben. Hoe ziet men de toekomst van Den Haag?

Voor verdere info, bezoek de website: omgevingsvisie.denhaag.nl.



Gezocht: Vrijwilligers uit Den Haag voor de Huurdersraad

door **Edith Punt**

Op 1 januari 2023 splitst Vestia in drie woningcorporaties, die alle drie een huurdersorganisatie nodig hebben. Eén van die drie woningcorporaties is speciaal voor Den Haag. In deze interessante periode tot aan de splitsing kunnen vrijwilligers al meedoen met de Huurdersraad als vrijwilliger voor een werkgroep en/of zich kandidaat stellen voor het huidige en de nieuwe besturen! We zoeken hard naar mensen uit Den Haag!

Ben je nieuwsgierig geworden en wil je meer weten over vrijwilliger worden? [Klik hier](#) voor meer informatie over de rol van bestuurslid. Kijk snel op onze [vacaturepagina](#) naar andere voor jou geschikte rollen of neem een kijkje in onze [folder](#). Iedereen is welkom, we gaan met je in gesprek om te kijken hoe jij het best kunt bijdragen in de organisatie!



Huurdersraad Vestia | Werkgroep Den Haag
(085) 0160105
info@huurdersraadvestia.nl

HUURDEERSRAAD VESTIA

info@huurdersraadvestia.nl | [website](#)

Afmelden

Volg ons op

