



Huurders Belangenvereniging Vestia Zoetermeer  
Fonteinbos 1C  
2715 XB Zoetermeer

## **Verslag Algemene Ledenvergadering van de Huurders Belangenvereniging Vestia Zoetermeer.**

Datum: 23 mei 2022  
Locatie: [Het Wapen van Zoetermeer](#) (voorheen In de Drie Hooibargen), Zegwaartseweg 31, 2723 PA Zoetermeer  
Aanwezig: de heer C. van der Harst (voorzitter), de heer A.W. Vrolijk (vice-voorzitter), de heer R. Ram (penningmeester), de heer H. van der Vegte, de heer L. Ralan en P. de Hoog (notulist)  
Verder aanwezig 39 leden  
Aanvang: 17.00 uur

### **1. Opening**

In verband met de inschrijvingen in de hal begint de vergadering om 17.10 uur. De heer Van der Harst heet iedereen van harte welkom.

### **2. Mededelingen.**

De vergadering wordt opgenomen voor de notulen. Verzoek om de telefoon uit of op zacht te zetten.

### **3. (Concept) jaarverslagen 2019, 2020 en 2021**

De (concept) jaarverslagen 2019, 2020 en 2021 zijn bij de Algemene Ledenvergadering van 25 april blijven liggen. Inhoudelijk waren er geen andere opmerkingen dan in het verslag van deze vergadering staan vermeld. De heer Brinckman had een aantal vragen m.b.t. de financiën. Deze zijn met de penningmeester besproken. Ook de kascommissies zijn bekeken en akkoord bevonden.

Formeel wordt nu gevraagd de verslagen goed te keuren. Vanuit de zaal zijn er geen bezwaren en de (concept) jaarverslagen 2019, 2020 en 2021 zijn hierbij goedgekeurd. De heer Brinckman wordt bedankt voor zijn bijdrage.

### **4. (Concept) notulen Algemene Ledenvergadering 25 april 2022**

De heer Van der Harst had begrepen dat de heer Brinckman een paar opmerkingen over het verslag heeft. De heer Brinckman geeft aan dat dit niet meer van belang is. Vanuit de andere leden zijn er ook geen op- of aanmerkingen en de (concept) notulen van de Algemene Ledenvergadering van 25 april 2022 zijn hierbij dus goedgekeurd.

### **5. Opheffing HBVZ**

Voordat wordt overgaan tot het agendapunt opheffing vereniging HBVZ geeft de voorzitter aan wat bij de vorige vergadering van de Algemene Ledenvergadering besproken is. Wat doen we met de gelden van het fonds van de HBVZ?



In de Algemene Ledenvergadering van 25 april is o.a. aangegeven:

- doneren aan een goed doel, of
- overhevelen naar de nieuwe corporatie met dezelfde doelstelling.

De heer Brinckman heeft toen ook een voorstel gedaan nl. de resterende gelden uit te keren aan de leden (gelden zijn bijeengebracht door ca. 6000 huurders en bedraagt nu ca. EUR 45.000,00). Een sympathieke gedachte maar wel met een aantal problemen geeft de heer Van der Harst geeft aan. Je komt uit op een bedrag onder de EUR 7,00 per huurder. De kosten zijn dan nog niet meegenomen.

De heer Brinckman heeft nu een ander voorstel en de heer Van der Harst vraagt hem deze aan de leden voor te leggen.

De heer Brinckman. Geeft inderdaad aan dat bedrag per huurder laag is maar dat bedrag van EUR 45.000,00 nog niet zeker is omdat er nog vereffening plaats moet vinden.

Adressen zijn ook niet voorhanden. Zijn voorstel is om advertentie te plaatsen in het Streekblad of Staatscourant met oproep aan huurders Zoetermeer om zichzelf te melden (aanspraak maken) voor het batig saldo met vermelding van tijdspad van bijv. 2 maanden. Actie voor huurders zelf:

- brief sturen naar bestuur waarbij men aangeeft aanspraak te willen maken. Aanleveren: kopie van huurcontract, bankafschrift van betaling van huur.

Het bedrag zou EUR 10,00 kunnen zijn maar ook meer. De baten moeten verdeeld worden onder de leden, dat is wat de wet zegt.

De heer Brinckman heeft briefjes voor stemming gemaakt.

Huurdersvraag.

Ik ben tot mijn verbazing lid van een vereniging waar ik geen contributie voor betaal. Waaruit bestaan de baten? Hoe zijn die tot stand gekomen?

De heer Van der Harst. De vereniging is begonnen met heffen van contributie welke bij de huur (de servicekosten) geïnd werd door Vestia. Aangezien Zoetermeer nog als enige over een vereniging beschikte heeft Vestia besloten hiermee te stoppen.

Een vereniging heeft een ledenadministratie maar volgens de nieuwe wet, de AVG, kunnen wij wel de adressen ontvangen maar niet de bijbehorende namen.

Er komt een nieuwe corporatie met een nieuwe huurdersvereniging. De gelden kunnen overgeheveld worden naar de nieuwe vorm, ook naar een stichting.

De heer Brinckman: Twijfelt er aan of de gelden in de tussentijd neergezet kunnen worden en toegekend kunnen worden aan een toekomstig rechtspersoon. Hij heeft dit echter nog niet uit kunnen zoeken. Een stichting heeft geen leden en hoeft geen financiële verantwoording af te leggen. De leden hebben dan ook geen zeggenschap meer over het fonds.

De heer C. van der Harst: Een financieel jaarverslag is verplicht en wordt gecontroleerd. Gelden moeten geormerkt worden.

Het huidige fonds kent ook een bestuur (commissie). Het voorstel van het bestuur van de HBVZ is om het fonds te behouden en de geormerkte gelden in te blijven zetten voor de huurders van de nieuwe huurdersorganisatie van de nieuwe woningcorporatie. Dat is het tegenvoorstel.

Huurdersvraag.

Was niet bekend dat de gelden gebruikt konden worden voor activiteiten zoals bijv. BBQ



enz. Vraagt naar beschikbaarheid voor gelden voor haar appartementencomplex. Veel bewoners kunnen geen gebruik maken van binnentuin, banken zijn niet te gebruiken. Vraagt naar beschikbaarheid voor tafels/stoelen. Aangegeven wordt dat men een aanvraag kan indienen bij het Fonds HBVZ.

Huurdersvraag.

Leny Cohen. Heeft aanvraag ingediend voor potje van Lief en Leed.

Een deel van het bedrag zou gekoppeld kunnen worden aan een complex voor activiteiten. Aangegeven wordt dat men een aanvraag kan indienen bij het Fonds HBVZ.

Huurdersvraag.

Er wordt gesproken over 2 verschillende zaken, t.w. opheffen van de vereniging en het fonds wat blijft bestaan en voor haar is niet helemaal duidelijk wat de bedoeling nu precies is.

De heer Van der Harst geeft de navolgende verduidelijking

Fonds is onderdeel van de HBVZ en vermogen van de vereniging en heeft een eigen commissie. Wordt straks besloten om de HBVZ op te heffen en een nieuwe organisatie op te zetten dan bestaat het fonds nog steeds. Het voorstel van het bestuur van de HBVZ is om het door te schuiven naar de volgende huurdersorganisatie met instandhouding van de huidige doelstelling.

De heer Brinckman heeft een tegenvoorstel wat hieronder nogmaals wordt toegelicht.

De heer Brinckman. Het fonds behoort tot het kapitaal van de vereniging. Zijn voorstel is ook om de vereniging op te heffen, wat waarschijnlijk ook gaat gebeuren, daar is iedereen het over eens en is geen discussie over. En het geld/vermogen (incl. gelden van het fonds) te verdelen onder de leden d.m.v. de leden hiervoor zelf aanspraak te laten maken (n.a.v. te plaatsen advertentie). Zie hiervoor zijn eerder genoemde voorstel.

Huurdersvraag.

F. de Jong. Stelt, voor de voortgang van de vergadering, een hoofdelijke stemming voor op de 2 voorstellen die er nu liggen.

De heer Brinckman wil dat zijn voorstel apart behandeld wordt en daarna behandeling van de stembriefjes van het bestuur van de HBVZ. Dit laatste betreft de stemming voor opheffing van de vereniging zelf.

De heer Van der Harst. Voor de bestemming van het fonds liggen er 2 voorstellen en de leden hebben dus ook een keuze uit 2 voorstellen. Gevraagd wordt aan de zaal of iemand (behoudens de heer Brinckman) het er niet mee eens is dat er een keuze uit de 2 voorstellen is, te weten:

Voorstel 1 van het bestuur.

Behouden van het fonds en beschikbaar komen voor de nieuwe huurdersorganisatie conform de wettelijke eisen zoals dat allemaal staat.

Voorstel 2 van de heer Brinckman

Zoals eerder hierboven vermeld. Een ingewikkelde operatie voor een heel laag bedrag.

De heer Brinckman blijft aangeven dat hij zijn voorstel als eerste behandeld wil zien.

De heer Van der Harst meldt de leden dat de heer Brinckman 50 machtigingen heeft



meegenomen. Die worden dan in telling genomen in deze stemming. In de zaal zijn misschien geen 50 huurders aanwezig. Beiden hebben hier eerder al een gedachtenwisseling over gehad. De heer Brinckman geeft aan zijn voorstel aan de bewoners in zijn complex met 150 woningen te hebben voorgelegd en daarbij 50 stemmen vóór zijn voorstel heeft opgehaald. De heer Brinckman vraagt om stemming.

Huurdersvraag.

Als je een ledenvergadering organiseert dan mogen toch de aanwezige leden stemmen?

Antwoord: In de statuten staat dat een lid iemand anders mag machtigen maar nu wordt er door iemand om machtigingen gevraagd. Dit laatste wordt door de heer Brinckman ontkent.

De heer Brinckman geeft aan dat de gemachtigden huurders zijn uit het complex van de heer Brinckman. Hij heeft voorgelegd dat er gestemd gaat worden over de bestemming van de gelden van het fonds. Vanuit de zaal wordt aangegeven dat deze huurders dan zelf naar deze avond hadden moeten komen.

De heer Van der Harst vraagt aan de zaal of men het nodig vindt om over dit onderwerp te gaan stemmen. Dit is het geval en de stembriefjes van de heer Brinckman worden uitgedeeld.

Huurdersvraag

N.a.v. uitgedeelde stembriefje. Op stembiljet staat dat geld verdeeld kan worden onder leden die zich rechtmatig en tijdig hebben gemeld. Hoe doe ik dat?

De heer Brinckman: Rechtmatig is dat je huurder van Vestia moet zijn. Tijdig melden houdt in dat een brief naar het bestuur van de HBVZ gestuurd moet worden waarin aangegeven wordt dat je er aanspraak op wilt maken.

De heer Van der Harst: Het bestuur van de HBVZ zou de verwerking van het voorstel van de heer Brinckman moeten regelen en hij adviseert om dit als bestuur niet te hoeven doen maar de heer Brinckman mag natuurlijk een voorstel doen waarbij de heer Brinckman inschat dat er niet teveel leden gaan reageren en het bedrag per huurder dan hoger wordt.

De voorzitter stelt nogmaals voor fonds door te schuiven naar nieuwe organisatie. Reactie zaal: geklap.

Huurdersvraag.

Wie zijn er leden? Ben ik een lid en mijn vrouw ook?

U bent lid als u huurder bent en ingeschreven staat bij Vestia. Samen bent u 1 lid wordt aangegeven.

Hij merkt op dat er huurders met z'n tweeën zijn gekomen en ook beiden een stembriefje hebben ontvangen.

De heer Van der Harst constateert dat er anonieme briefjes zijn. De stembriefjes worden door de vice-voorzitter geteld.

Huurdersvraag.

Begint te twijfelen of ze in een kleuterklas zit of met volwassenen. Geklap.



De heer Van der Harst. Heeft zijn best gedaan de heer Brinckman voldoende een podium te geven maar er zijn bijna meer ongeldige dan geldige briefjes en stelt hoofdelijke stemming voor.

Huurdersvraag.

In de vorige Algemene Vergadering is besproken om het aan goede doelen te geven. Dit wordt nu niet genoemd.

De heer Van der Harst. Voorstel is nu om het fonds in stand te houden en door te schuiven naar de nieuwe huurdersorganisatie.

Stemming (via hand opsteken) :

Na hoofdelijke stemming komt duidelijk naar voren dat de keuze is gevallen op het voorstel van het bestuur.

De vergadering heeft nu besloten.

### **Opheffing HBVZ**

Daarvoor was deze 2e vergadering noodzakelijk. De overgrote meerderheid heeft bij de 1e vergadering aangegeven het met het bestuur eens te zijn dat er een nieuwe organisatie komt die past bij de nieuwe corporatie en dat er met de huidige vereniging gestopt wordt. De voorzitter vraagt om een hoofdelijke stemming voor opheffing. Meer dan  $\frac{2}{3}$  van de aanwezigen geeft aan voor opheffing van de stichting te zijn. Van de 39 aanwezige stemgerechtigden zijn 4 tegen.

Na hoofdelijke stemming blijkt duidelijk dat men voor opheffing van de vereniging is.

Hierbij is besloten dat de vereniging voor 1 januari 2023 wordt opgeheven.

### **6. Rondvraag.**

Huurdersvraag.

Deze vereniging wordt nu opgeheven. Wanneer is de nieuwe vereniging er en met wie.

De heer Van der Harst. Er wordt hard gewerkt aan een nieuwe organisatie met bijbehorende vrijwilligers en bestuur welke in het najaar, voor 1 januari 2023 rond moet zijn.

### **7. Sluiting.**

De heer Van der Harst bedankt iedereen voor zijn inbreng en bijdrage en wenst hen een hele fijne avond.