

Postadres Postbus 8696, 3009 AR Rotterdam

**Aan het college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM**

Bezoekadres
Pegasusweg 200
3067 KX Rotterdam

T 088 3680368

www.fnv.nl

Datum
29 augustus 2019

Doorkiesnummer
0883681299

Ons kenmerk
190829DscEwe
Onderwerp

Rotterdamse bevolkingspolitiek en volkshuisvestingsbeleid

Geacht college,

FNV heeft bij het vernieuwen van de organisatie 5 jaar geleden besloten ook in te zetten op lokale beleidsbeïnvloeding. Voor de gemeenteraadsverkiezingen 2018 is lokaal FNV Rotterdam met 6 politieke partijen het 10-puntenplan overeengekomen. Bij deze voor de FNV belangrijke beleidspunten staat ook volkshuisvestingsbeleid.

WONINGWET 2015

In de Woningwet 2015 worden Rijk, gemeente, woningcorporaties en huurders aangewezen als degenen die bijdragen aan het volkshuisvestingsbeleid. Het doel van het volkshuisvestingsbeleid dat met de Woningwet 2015 vorm krijgt is het voorzien in goede sociale huurwoningen voor de mensen met lage inkomens.

COLLEGEPROGRAMMA ROTTERDAM 2018

In het collegeprogramma 2018-2022 is afgesproken de Woonvisie van het vorige college in een enigszins aangepaste vorm uit te voeren. Een belangrijk onderwerp van de Woonvisie is "stad in balans". Rotterdam zou naar verhouding te veel sociale huurwoningen hebben en minder aantrekkelijk zijn voor de hogere inkomensgroepen. In de bijgestelde Woonvisie gaat het nog altijd om de sloop van 12.000 sociale huurwoningen en het ombouwen van nog enkele duizenden sociale huurwoningen naar duurdere huurwoningen ("midden huur"). Dat moet voor 2030 gerealiseerd zijn. In feite worden op deze manier de bestaande tekorten aan sociale huurwoningen nog groter. De gemeente Rotterdam voert hiermee bevolkingspolitiek. Het slopen van goede sociale huurwoningen past niet in volkshuisvestingsbeleid zoals bedoeld in de Woningwet 2015 als er grote tekorten aan sociale huurwoningen zijn.

TAAK VAN DE WONINGCORPORATIE

Volgens de Woningwet 2015 is het de taak van de Woningcorporaties te voorzien in kwalitatief goede sociale huurwoningen voor mensen (gezinnen) met lage inkomens. Een buurt met kwalitatief goede sociale huurwoningen slopen terwijl er grote tekorten zijn is vanuit de doelstelling van de woningcorporaties moeilijk te motiveren. Het is duidelijk dat in Rotterdam de huurders stelselmatig worden geweerd bij de beleidsvorming. Steeds weer komen de bewoners in opstand als de gemeente samen met de corporatie met een panklaar sloopplan naar buiten komt. Zowel vanuit het oogpunt van de doelstelling van de woningcorporatie als vanuit het oogpunt van het betrekken van de bewoners bij de beleidsontwikkeling is het voor de corporaties niet mogelijk mee te werken aan de bevolkingspolitiek van Rotterdam.

HET INZETTEN VAN VOLKSHUISVESTINGSINSTRUMENTEN VOOR BEVOLKINGSPOLITIEK

Het door de gemeente Rotterdam gevoerde beleid in het kader van de Woonvisie ("stad in balans") is bevolkingspolitiek. Arme mensen worden de stad uit gejaagd door sociale huurwoningen te slopen, ten gunste van mensen met hogere inkomens door duurdere woningen voor deze groepen terug te bouwen. De bevolkingspolitiek is niet in het belang van de doelgroep van de woningcorporaties. Die komen dan ook massaal in opstand tegen de uitvoering van dit beleid. Hoewel alle beleidsdocumenten, ook die van Rotterdam, een belangrijke rol van de bewoners (huurders) noemen worden ze stelselmatig buiten de planvorming gehouden. De instrumenten voor volkshuisvestingsbeleid zijn bedoeld om woningen voor groepen met lage inkomens te bouwen en te verhuren. De gemeente Rotterdam gebruikt dit instrumentarium voor haar bevolkingspolitiek, tegen het belang van de bevolkingsgroepen waarvoor ze zijn bedoeld. Dit is "détournement de pouvoir" en daarom verboden.

Gemeente Rotterdam neem je verantwoordelijkheid. De woningbouwcoöperaties zijn er niet om de arme bevolking naar andere gemeenten te jagen.

Met vriendelijke groet,

Namens FNV Lokaal Rotterdam,

**Wim R. Leewis,
Jan van den Berg**