

Huurdersraad Vestia
t.a.v. Cees van der Harst
per email: cees@huurdersraadvestia.nl

Contactgegevens
Bijdorplan 12
Zoetermeer
Postbus 29013
3001 GA Rotterdam

Datum 16 april 2019
Ons kenmerk
Uw kenmerk
Betreft Adviesaanvraag vernieuwing Bomenwijk

telefoon: 088-1242863
e-mail: hugo.thart@vestia.nl
internet: www.vestia.nl

Geachte heer van der Harst,

Al eerder ontving u van ons een memo over de vernieuwing van de Bomenwijk. De bewoners zijn door ons recent geïnformeerd over de plannen en binnenkort willen we de huisbezoeken starten. Graag doe ik u een adviesaanvraag toekomen met betrekking tot het project, het sociaalplan, en onze wijze van participatie met bewoners.

De vernieuwing.

De vernieuwing van de Bomenwijk is feitelijk het doorzetten van plannen die deels in voorgaande jaren gerealiseerd zijn. Er zijn in de eerste twee fasen van het project huurwoningen gesloopt en daar zijn eengezinswoningen, benedenbovenwoningen en winkels voor teruggebouwd. De nieuwe eengezinswoningen zijn verkocht. De andere nieuwe woningen en winkelruimten verhuren wij. De nu komende fasen, te weten 3, 4 en 5 hebben betrekking op de sloop van in totaal 190 huurwoningen en de nieuwbouw van 179 huurwoningen (waarvan 79 sociaal). Op dit moment wordt gekeken of de plannen nog verder geoptimaliseerd kunnen worden. Met de totale ingreep ronden we de herstructurering van de Bomenwijk af.

Samenwerking met gemeente

De Gemeente Delft is positief over onze plannen en zal nadat Vestia de huisbezoeken heeft afgelegd, de desbetreffende huurders urgentie verlenen en het gebied als actiegebied aanwijzen. Over het proces en het sociaal plan is met de gemeente overeenstemming bereikt.

Samenwerking met bewoners.

Binnenkort start het eerste overleg met een klankbordgroep. Vijf bewoners uit de wijk zijn beschikbaar om met Vestia te praten over de plannen voor de buurt. Het sociaal plan zal binnenkort besproken worden met de klankbordgroep. Er is wel een klankbordgroep maar geen bewonerscommissie, daarom stuurt Vestia deze adviesaanvraag aan de Huurdersraad van Vestia.

Informatie over het project

Als bijlage hebben wij algemene informatie over het project opgenomen, zoals de communicatie met onze huurders, de communicatie met de gemeente, een toelichting op het project en het sociaal plan. Verder is het goed om te benoemen dat een leegstandsbeheerder actief is. Deze verhuurt tijdelijk de leegkomende woningen, zodat de buurt leefbaar blijft en houdt net als Vestia spreekuur in de wijk.

Ik verzoek u ons uw advies toe te doen toekomen.

Met vriendelijke groet,



A.J. M. Schakenbos
Voorzitter raad van bestuur