

De Huurdersraad
t.a.v. de heer Cees van der Harst
via email voorzitterlhv@huurdersraadvestia.nl

Contactgegevens
Watermanweg 44-88
Postbus 29013
3001 GA Rotterdam

Datum 5 maart 2019
Betreft Addendum bij adviesaanvraag jaarlijkse huurverhoging 2019

telefoon: (088) 124 3613
internet: www.vestia.nl

Geachte heer Van der Harst,

Op 8 februari 2019 hebben we u doen toekomen de adviesaanvraag jaarlijkse huurverhoging 2019. Op 26 februari 2019 hebben wij de Huurdersraad gemeld dat in de adviesaanvraag was verzuimd te vermelden dat we bij circa 3.500 woningen geen huurverhoging (ongeacht DAEB of niet-DAEB) in rekening brengen bij sociale huurwoningen met een huurprijs boven de liberalisatiegrens van € 720,42 per 1 januari 2019.

Aanpassing verdeling harmonisatie en huurverhoging

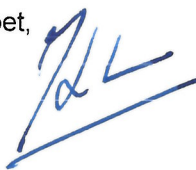
Naast bovenstaande hebben we inmiddels geconstateerd dat de huursomstijging uit harmonisatie naar verwachting lager uit zal vallen dan de in de adviesaanvraag vermelde 0,6%. Wij verwachten dat dit 0,5% wordt. Omdat de huursomstijging uit harmonisatie sterk afhankelijk is van de mutatiegraad van woningen die binnen de huursom vallen en deze ons tot nu toe geen zekerheid heeft geboden voor de realisatie van 0,6%, hebben wij besloten om de huursomstijging uit de huurverhoging met 0,02% te verhogen. Op deze manier is er meer zekerheid voor het realiseren van de maximale huursomstijging van 2,6%, waar wij door onze toezichthouder aan gehouden worden.

Consequenties huurverhoging

Het verhogen van de huursomstijging door huurverhoging heeft consequenties voor één van de voorgestelde staffels in de adviesaanvraag. De huurverhoging voor huurders met een huurprijs tussen 80 en 90% van de maximale huurprijs is daarmee aangepast van 2,7% naar 2,8%. De andere staffels blijven zoals reeds vermeld in de adviesaanvraag.

Wij verzoeken u voorgaande mee te nemen bij uw advies.

Met vriendelijke groet,



A.J.M. Schakenbos
voorzitter raad van bestuur