

Huurdersraad Vestia  
t.a.v. de heer Roel Ram  
via email [roel@huurdersraadvestia.nl](mailto:roel@huurdersraadvestia.nl)

**Contactgegevens**  
Watermanweg 50  
Postbus 29013  
3001 GA Rotterdam

**Datum** 6 november 2018  
**Ons kenmerk** AS/Im  
**Uw kenmerk**  
**Betreft** Uw zienswijze proces Tweebos

telefoon: (088) 124 3613  
internet: [www.vestia.nl](http://www.vestia.nl)

Geachte heer Ram,

In uw brief van 2 november 2018 geeft u uw zienswijze op het proces Tweebos. Wij danken u voor uw advies.

Uw advies

*Gelet op de aanpak is de Huurdersraad van mening dat het algehele proces tot nu toe door Vestia zorgvuldig is georganiseerd. Er wordt getracht transparant te zijn en de bewoners te informeren, de regels te volgen, zich te houden aan het vastgestelde sociaal statuut en participatie te organiseren.*

*Vestia organiseert de klankbordgroepen, de Huurdersraad is hierbij betrokken en vindt dit een zeer belangrijk onderdeel. De Huurdersraad ziet de gemeente graag actief participeren in de klankbordgroepen.*

*Een kritische noot:*

*Zeer teleurgesteld is de Huurdersraad in het beleid van het huidige college van B&W van Rotterdam om kwalitatief onveranderd uitvoering te geven aan de sloop van 12.000 woningen (NPRZ programma). Dit voornemen vergroot de crisis op de woningmarkt en zal door de geregisseerde disbalans tussen sloop en nieuwbouw leiden tot een structurele afname van de betaalbare sociale woningvoorraad in Rotterdam. Aanvullend wilt u dit college houden aan de garantie van de voormalig wethouder Schneider, dat elke Rotterdammer die moet verhuizen door sloop, in de stad Rotterdam kan blijven wonen en niet noodgedwongen zal moeten verhuizen naar een randgemeente. Daarom dringt u er met klem op aan dat Vestia inzet pleegt naar het college en de gemeenteraad om bij doorgang van de sloop-/renovatieplannen de bouw van de geplande 130 sociale woningen in Tweebos te versnellen. Voordat er woningen gesloopt worden, kan de toewijzing naar de nieuwbouw al geregeld zijn. Het verhuizen naar een tijdelijke woning is om moverende redenen onwenselijk zeker gezien het feit dat de getroffen bewoners met een éénmalige verhuiskostenvergoeding twee keer moeten verhuizen.*

#### Reactie Vestia

Afhankelijk van de agenda van de klankbordgroepen is participatie van de gemeente van toegevoegde waarde. We nemen uw advies ter harte en zullen de gemeente in voorkomende gevallen dan ook uitnodigen. Uw opmerking omtrent het uitvoering geven door het huidige college van B&W van het beleid van 12.000 woningen, nemen wij voor kennisgeving aan. Dat zelfde geldt voor uw opmerking dat u dit college wil houden aan de uitspraak van de voormalige wethouder dat iedere huurder die door sloop genoodzaakt is te verhuizen, kan blijven wonen in Rotterdam en niet noodgedwongen zal moeten verhuizen naar een randgemeente. Via Woonnet Rijnmond maken huurders zelf keuzes voor een alternatieve woonruimte. Dat kan zijn in Rotterdam of in een randgemeente. Ook bij directe bemiddeling blijft het een keuze van de huurder.

We onderschrijven het belang om de bouw van de 130 sociale huurwoningen in de Tweebosbuurt zo snel mogelijk te laten plaatsvinden. We zullen ons daarvoor maximaal blijven inspannen. Helaas kunnen bewoners niet in één keer verhuizen naar de nieuwbouw. Wel willen we bewoners die interesse hebben en passend zijn in volgorde van woonduur een voorlopige toewijzing geven. Rond de oplevering krijgen geïnteresseerden dan in de betreffende volgorde een definitieve aanbieding. Bewoners kunnen hier gebruik van maken maar ook blijven in de woning die zij eerder geaccepteerd hebben. Bewoners krijgen één keer een verhuiskostenvergoeding.

#### *Hulp bij vinden nieuwe woning*

*U verzoekt als Huurdersraad dat bewoners die te horen krijgen dat hun woning gesloopt gaat worden, actief bemiddeld worden voor vervangende woonruimte. U kijkt hierbij nadrukkelijk naar een gezamenlijke inspanning in het beschikbaar stellen van sociale woningen van alle Rotterdamse woningcorporaties. De inzet is de bewoner met doorlopende urgentie vanaf dag 1 in gezamenlijke verantwoordelijkheid als corporaties actief te bemiddelen naar een passende oplossing. Vestia kan in overleg met de gemeente en Maaskoepel hierin actief bemiddelen.*

#### Reactie Vestia

Wij ondersteunen huurders actief bij het zoeken naar alternatieve woonruimte. Waar nodig bieden we maatwerk, bijvoorbeeld door het direct bemiddelen van bewoners. We maken daarbij gebruik van ons eigen woningbestand voor bewoners met een (Tweebos) urgentie. Ook kunnen we een verzoek neerleggen bij andere corporaties om een woning uit hun bestand aan te bieden aan bewoners met een (Tweebos) urgentie. We bemiddelen volgens de bestaande (toewijzings)regels.

#### *Vervolg*

*U verwacht met deze zienswijze een bijdrage te hebben geleverd aan een verbeterde procesinrichting inzake de sloop-/renovatieplannen Tweebos. Indien de gemeenteraad op 29 november besluit onveranderd akkoord te gaan met de herstructurering van Tweebos, dan behoudt u zich we het recht voor alsnog een aanvullende zienswijze te geven.*



Datum 6 november 2018

Ons kenmerk AS/Im

Uw kenmerk

Betreft Uw zienswijze proces Tweebos

Reactie Vestia

Wij hebben kennis genomen van het gegeven dat u mogelijk een aanvullende zienswijze zal geven.

Wij vertrouwen erop u met deze reactie voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

A.J.M. Schakenbos

Voorzitter raad van bestuur Vestia

