

# Voordelen van de bewonerscommissie

1

In een bewonerscommissie hebben huurders meer rechten

2

Huurders in een bewonerscommissie zijn meer tevreden met hun woonomgeving

3

Ook andere burens hebben meer woongenot als er een bewonerscommissie is

4

De veiligheid verbetert dankzij de bewonerscommissie en het is schoner

5

Je maakt aanspraak op budget voor activiteiten

Wie doet wat voor bewonerscommissies?

Vestia...

- helpt bij de oprichting
- stelt een budget per bewonerscommissie beschikbaar
- biedt automatisch de servicekostenvoorschotten en -afrekening aan
- spreekt minimaal 2x per jaar met de bewonerscommissie

De Huurdersraad...

- onderhandelt over de samenwerking tussen Vestia en bewonerscommissies voor maximale inspraak
- geeft tips en advies via haar website
- behandelt overkoepelende thema's en vraagt huurders en bewonerscommissies naar hun mening

De Geschillencommissie

- behandelt geschillen tussen bewonerscommissies en Vestia
- doet hierover bindende uitspraken
- zet zich in voor herstel van wederzijds vertrouwen
- Rapporteert jaarlijks hun bevindingen aan Vestia en de Huurdersraad

Het is niet moeilijk, in deze simpele stappen start jij een bewonerscommissie

Enthousiasmeer ten minste 2 burens om met jou de bewonerscommissie te vormen  
Neem contact op met Vestia en laat hen je begeleiden bij het oprichten van een bewonerscommissie



[www.huurdersraadvestia.nl/bewonerscommissie](http://www.huurdersraadvestia.nl/bewonerscommissie)

# Geen woorden maar daden?

## *Tips van de Huurdersraad*

Bij de Huurdersraad zetten wij ons in voor het belang van alle huurders. Wij hebben op een rijtje gezet wat je kan doen als je zelf iets voor je woonomgeving of buren wil betekenen:

### Geldzaken en opvrolijken buurt

Veel wijken in grote steden kennen **bewonersorganisaties**, die bewoners helpen met diverse zaken. Bijna alle bewonersorganisaties zijn op het internet vindbaar. Kijk ook eens op de website van het Nibud en achterop deze flyer voor informatie over de bewonerscommissie. Heb je al gedacht aan een **servicekostentraining** van de Huurdersraad? Wij organiseren regelmatig een scholing en uiteraard is deelname helemaal gratis.

### Veiligheid

Sommige gemeenten hebben **buurtpreventie-teams** waarin buurtbewoners zich hard maken voor een overlastvrije, veilige omgeving. Kijk op de website van je gemeente of bel ze.

Sommige gemeenten hebben met Vestia en de Huurdersraad afspraken over extra beveiliging voor huizen zoals **cameratoezicht, deurspionnen** en **voorlichting**. Bevraag ons hierover.

### Energie

Bij de Huurdersraad trainen wij **energiecoaches** die gratis advies geven over energiebesparing, gezond wonen en veilig wonen. Wellicht wil jij een energiecoach worden of uitnodigen, bij je thuis of samen met de buren. Een advies vraag je aan via onze website.

### Weinig tijd?

NL Doet is **één weekend** per jaar waarop je kunt aansluiten bij vrijwilligersklussen in jouw buurt. Noteer: 9 en 10 maart 2018 en ga naar [nldoet.nl](http://nldoet.nl)!

### Voor techneuten en groene vingers

Hulp bij tuinieren en **kleine klusjes** wordt altijd zeer gewaardeerd, niet alleen door vrijwillige organisaties maar zeker ook door sommige ouderen en andere personen die niet in staat zijn zelf huishoudelijke klussen zelf te doen.

### Buurtbemiddeling

Een buurtbemiddelaar helpt burenruzies op te lossen. Een prachtige functie waar je heel veel van kan leren! Kijk bijvoorbeeld op [www.dock.nl/vrijwilligers](http://www.dock.nl/vrijwilligers)

### HUURDERSRAAD VESTIA

De Huurdersraad zet zich in voor huurders door huurders.

Wil jij ons team van 50 vrijwilligers komen versterken?

We zoeken in 2018 een nieuw bestuurslid en nieuwe Algemene Raadsleden. Daarnaast hebben wij werkgroepen voor de grote steden en op thema, denk aan: zorg en wonen of communicatie. Heb jij interesse?

Bereik ons via [www.huurdersraadvestia.nl](http://www.huurdersraadvestia.nl) en [085-0160105](tel:085-0160105).



*“Ik zet me in voor de huurders op Scheveningen.”*