

Ambitie Huurdersraad t.a.v. sociaal statuut

Opsteller Huurdersraad Vestial
Contact laurette@huurdersraadvestia.nl; john@huurdersraadvestia.nl
Ontvanger deelnemers tripartite overleg Rotterdam

Ambitie

Te komen tot afspraken die resulteren in de totstandkoming van een stadsbreed sociaal statuut.

Context

De gemeente Rotterdam ambieert een verandering in de stad die in 20.000 verhuisbewegingen, niet altijd via natuurlijk verloop, zal resulteren. Verhuizing is een ingrijpende levensgebeurtenis. Er zijn diverse corporaties in de stad aanwezig die gebaat zijn bij dezelfde werkwijze, maar vooral de huurders zouden het recht moeten hebben op gelijke behandeling - of zij nu in een Vestia-woning of een Havensteder-woning wonen. Het is tot slot goed gebruik om in Nederland bij herstructureringsopgaven ook een sociaal statuut in te stellen, andere grote steden hebben permanente sociaal statuten.

Voorstel

Wij stellen voor een procedureafpraak te maken in de komende prestatieafspraken:

- Waarbij wordt verwezen naar een opgestelde focuspuntenlijst. Deze focuspuntenlijst omvat onderwerpen die terug zullen keren in het uiteindelijke sociaal statuut en is in gezamenlijkheid onderschreven door de Rotterdamse corporaties, huurdersorganisaties en gemeente.
- Waarbij een SMART-doelstelling wordt geformuleerd voor het realiseren van het sociaal plan.

Onderwerpen voor een sociaal statuut

- Ambitie sociaal statuut
- Relatie sociaal statuut met (eventueel) sociaal plan op maat
- Rol en taakverdeling gemeente-corporaties bij renovaties/sloop
- Wijze van uitverhuizen
- Een spijtoptanten-regeling
- Wijze van herhuisvesting
- Garanties bij herhuisvesting
- Planning (beleid om de herhuisvestingsopgaf te spreiden door de tijd)
- Relatie tot de Rotterdamwet
- Beheer (leefbaarheid en veiligheid) tijdens renovaties / werkzaamheden in wijk
- Een geschillenregeling