



Landelijke Huurdersraad Vestia  
t.a.v. de heer Cees van der Harst  
via email [cees@huurdersraadvestia.nl](mailto:cees@huurdersraadvestia.nl)

Contactgegevens

Kruisplein 15  
Postbus 1431  
3000 BK Rotterdam

Datum 1 september 2015  
Ons kenmerk  
Uw kenmerk  
Betreft Aanpassing splitsingsakte

telefoon: 088 124 3613  
e-mail: [leen.mosselman@vestia.nl](mailto:leen.mosselman@vestia.nl)  
internet: [www.vestia.nl](http://www.vestia.nl)

Geachte heer Van der Harst,

In uw advies van 15 juni 2015 heeft u aangegeven positief over de model akte van splitsing en het model-HHR te adviseren, mits Vestia waarborgt dat de koper dezelfde verplichtingen heeft als de huurder: ter voorkoming van overlast:

Bepalingen over onderverhuur (inclusief verhuur via AirBnb);  
Bepalingen over (periodiek) woningruil.

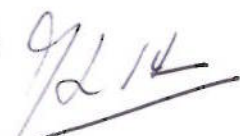
In onze reactie van 24 juni 2015 hebben wij aangegeven dit in de splitsingsakte dan wel het huishoudelijk reglement op te nemen.

Inmiddels is met behulp van de notaris het volgende in de splitsingsakte opgenomen in artikel 25:

*Het is niet toegestaan in de privé gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca en/of erotiek uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen. Voorts is het niet toegestaan de privé gedeelten te exploiteren als hotel, pension- of kamerverhuurbedrijf, 'bed and breakfast' en als zogenaamde 'short stay'.*

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

  
Drs. A.J.M. Schakenbos  
Voorzitter raad van bestuur Vestia