de Rechtspraak

Rechtbank Den Haag

Huurdersbelangenvereniging Vesta Zoetermeer
Fonteinbos 1 C
2715 XB Zoetermeer

Team Kanton

bezoekadres
Prins Clauslaan 60
2595 AJ Den Haag
Tel 088-36 222 00

correspondentieadres
Postbus 20302
2500 EH Den Haag

e-mail: kanton.dhg@rechtspraak.nl

www.rechtspraak.nl

Bij beantwoording de datum en ons kenmerk vermelden. Wilt u slechts één zaak in uw brief behandelen.

datum	12 augustus 2022
onderdeel	CIVIEL/VERZOEKSCHRIFTEN
doorkiesnummer	088-36 120 50
ons kenmerk	10035498 RP VERZ 22-50363
uw kenmerk	
bijlage(n)	verzoekschrift
onderwerp	verzoekschrift procedure inzake J.C. Brinckman ca. Huurdersbelangenvereniging Vesta Zoetermeer

Geachte heer/mevrouw,

Onder toezending van een aan de kantonrechter gericht verzoek, roep ik u op voor de mondelinge behandeling van het verzoek op de terechtzitting van donderdag 24 november 2022 te 11.30 uur.
Het verzoekschrift heeft betrekking op de vernietiging van het besluit, genomen door de vereniging van eigenaren op 23 mei 2022.
De rechtbank heeft de verzoekende partij verzocht om het verzoekschrift en bijlagen digitaal aan u te doen toekomen.

De zitting zal plaatsvinden op bovenstaand bezoekadres.

De behandelend kantonrechter is mr. N.F.H. van Eijk.
Het is mogelijk dat door onvoorziene omstandigheden een andere rechter de zaak behandelt.
U kunt, als u zeker wilt weten wie uw zaak behandelt, contact opnemen met de griffie en vragen of er een wijziging heeft plaatsgevonden. Natuurlijk kunt u dit ook voor de zitting aan de bode vragen.

U wordt verzocht op de zitting aanwezig te zijn en deze oproep mee te nemen.

De rechtbank verzoekt het bestuur van de Huurdersbelangenvereniging zorg te dragen voor het verspreiden van het ingediende verzoekschrift en deze oproep (schriftelijk of digitaal) onder de leden van de vereniging.

Indien u zich tegen het verzoek wenst te verweren, verzoek ik u uw op schrift gestelde verweer uiterlijk drie werkdagen voor de bovenvermelde zittingsdatum ter griffie van dit gerecht in te dienen. **Tevens dient u een kopie van uw verweer aan uw wederpartij te zenden.**

Indien een lid van de vereniging niet inhoudelijk bij de procedure betrokken wilt zijn, is zijn/haar komst ter terechtzitting niet noodzakelijk.

L61VVE2 Uw persoonsgegevens en - indien van toepassing - die van uw cliënt worden voor zover nodig, ten behoeve van een goede procesvoering verwerkt in een registratiesysteem van de rechtbank Den Haag

Hoogachtend,

De griffier

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Behandeld door: J.C. Raaijmakers

Aan: Rechtbank Den Haag, team kanton, afdeling griffie
Betreft: Aanvraag verzoekschriftprocedure kantonrechter.

Ingekomen ter griffie op:
- 5 AUG 2022
Rechtbank Den Haag
Team Kanton
Zittingsplaats Den Haag

EISENDE PARTIJ:
J.C. Brinckman
[redacted]

TEGENPARTIJ:
Het bestuur van de Huurdersbelangenvereniging Vesta Zoetermeer (afgekort als HBVZ), Gevestigd te Zoetermeer, kantoor houdende Fonteinbos1C te 2715XB Zoetermeer.

Ondergetekende, J.C. Brinckman eist dat de stemming gedaan op de vergadering van 23 mei 2022, recht zal worden gedaan, hetgeen betekent dat de eis (door de voorzitter van de HBVZ op de vergadering 'voorstel' genoemd) van ondergetekende en de 51 personen die mij van een machtiging hebben voorzien, plus de 13 personen die aanwezig waren op de vergadering en via de stembriefjes ook voor mijn 'voorstel hebben gestemd, tezamen 65 stemmen vertegenwoordigend, tegenover 31 personen die op de vergadering aanwezig waren en tegen mijn 'voorstel hebben gestemd, inhoud dat er een overgrote meerderheid is voor mijn eis/voorstel, hetgeen betekent dat alle baten (dus ook die van het fonds) na opheffing van de vereniging zullen moeten worden verdeeld onder de leden die daar aanspraak op maken. (zie productie 1)

MOTIVATIE, BEWIJSVOERING

Artikel 15, lid 4 van de statuten (productie 4) geeft aan dat een lid zijn stem kan laten uitbrengen door een schriftelijk gemachtigd ander lid.
De statuten stellen geen beperkingen aan het aantal machtigingen.
De wetgever stelt in Artikel 38, (boek 2?) van het burgerlijk wetboek, lid 4, ook dat het stemmen bij volmacht is toegestaan.
De wetgever stelt hieraan ook geen maximum, tenzij de statuten anders aangeven.
E.e.a. bepaalt dus dat de door mij aangeboden machtigingen (51 stuks) rechtsgeldig zijn.
De genoemde machtigingen (in mijn bezit) zijn voorafgaand aan de vergadering door mij aangeboden aan het bestuur.
Het bestuur kwam tijdens dit gesprek met argumenten dat ik volgens de statuten niet gemachtigd zou mogen worden en na overleggen van de statuten dat ik niet meer dan 1 machtiging zou mogen hebben.
Beide argumenten werden door mij ter plaatse weerlegd door het tonen van de statuten, waarop het bestuur er verder het zwijgen toe deed.
Tijdens de vergadering stelt de voorzitter (de heer v.d. Harst) onder punt 5 (productie 3) (Opheffing HBVZ) 11e alinea, dat ondergetekende 51 machtigingen heeft meegenomen en vervolgens dat deze machtigingèn in de telling bij het stemming worden meegenomen. (productie 3)
Zoals in de notulen staat te lezen, heeft een aanwezige hierop wel gereageerd, maar zowel de voorzitter als de vergadering heeft geen gebruik gemaakt van het recht om de geldigheid en/of

toelating van de machtigingen in stemming te brengen. Beide hebben dus de machtigingen toegelaten en geaccepteerd.

De voorzitter probeerde tijdens de vergadering continu mij te ondermijnen en onduidelijkheden te scheppen over de inhoud van mijn eis m.b.t. de bestemming het saldo van het fonds en van de baten na het opheffen van de vereniging.
Ondergetekende heeft dit echter volkomen duidelijk gemaakt en beschreven in zijn mail van 22 mei aan het bestuur, de dag voorafgaand aan de vergadering. (productie 1)
De personen achter de 51 machtigingen staan ook volledig achter het door ondergetekende gestelde in de betreffende mail.

Ondergetekende heeft op de avond direct na de vergadering een mail gestuurd naar het bestuur. De inhoud spreekt voor zich. (productie 2)

Ik wacht met belangstelling uw reactie en eventuele vragen af.

Met vriendelijke groeten,
Joop Brinckman

Zoetermeer, 1 augustus 2022,

[redacted]

BIJLAGEN:

Productie 1
Mail van mij aan het bestuur van de HBVZ van 22 mei voorafgaand aan de vergadering op 23 mei.

Productie 2
Mail van mij aan het bestuur van de HBVZ op 23 mei na afloop van de vergadering.

Productie 3
De (concept) notulen van de vergadering op 23 mei 2022.

Productie 4
De statuten van de vereniging HBVZ

1

Gmail

Joop Brinckman [redacted]

Ter attentie van de voorzitter van de HBVZ, betreft de vergadering op 23-5-2022

1 bericht

Joop Brinckman [redacted]
Aan: Petra de Hoog <info@huurdersraadvestia.nl>

22 mei 2022 om 23:29

Op de vergadering zal aan de orde komen de bestemming van de baten van de HBVZ en het fonds.
Wettelijk gezien (artikel 23b boek 5 burgerlijk wetboek) dienen de baten te worden verdeeld onder de rechthebbenden, in dit geval de leden, tenzij de statuten anders voorschrijven.
De statuten van de HBVZ geven dit ook aan (artikel 20.3)
Hetzelfde artikel geeft ook aan dat een andere bestemming mag worden gegeven aan het batig saldo.
Er is echter geen enkele reden om niet de wet en de eerste regel van het artikel te volgen.
Het gegeven dat het dan maar om een zeer laag bedrag per verenigingslid zou kunnen gaan speelt geen rol. Sterker nog, 90% kans dat het op een aanzienlijk hoger bedrag uit gaat komen. Het bestuur is simpelweg verplicht zijn taak uit te voeren.
Ook is het eindbedrag nog niet bekend, omdat o.a. inventaris en bezittingen van de vereniging nog zullen moeten worden verkocht.
Hieromtrent dient het bestuur een inventarislijst op te stellen.
Dit kan pas na 1 januari 2023, waarbij ook nog een financieel jaar moet worden afgesloten.
De inventarislijst, opbrengsten en specificatie van verkopen plus de cijfers van het jaar 2022 en het saldo van het fonds bepalen uiteindelijk het batig saldo wat beschikbaar komt ter verdeling onder de leden en zal ook ter beschikking moeten worden gesteld van de leden. (voor wie daar behoefte aan heeft, ondergetekende in ieder geval wel en zal ook een van de controleurs zijn)
U heeft als bestuur eerder aangegeven dat we nooit alle deelnemers kunnen bereiken, wegens gebrek aan gegevens en niet meewerken van vestia i.v.m. de privacywetgeving. Zoals ik al aan de heer Ram heb uitgelegd is dit geen enkel probleem.
Dit zal zelfs leiden tot een aanzienlijk bedrag per lid dat zich kenbaar maakt om in aanmerking te komen voor zijn deel van het batig saldo.
Aan de vergadering wil ik toelichten wat e.e.a. voor hun betekent.
Ik wil dus een stemming over mijn voorstel ons te houden aan de wet en hetgeen de statuten op de eerste plaats stellen.
Natuurlijk kunnen er ook stemmingen plaatsvinden over andere voorstellen.
De heer Ram speelt met de gedachte het fonds over te zetten naar de 'toekomstige' huurdersbelangenvereniging, zodat de bewoners het op dezelfde manier kunnen gebruiken.
Dit is juridisch uitgesloten, omdat de vergadering niet iets kan toewijzen/bestemmen aan een nog niet bestaande organisatie!
Bovendien gaat dat een stichting worden, die geen leden kent en geen financiële verantwoording hoeft af te leggen.
Wij zouden daarmee dan ook de volledige zeggenschap over batig saldo van het fonds kwijt zijn.
Op de vergadering gaan we stemmen over twee belangrijke zaken.
De opheffing van de vereniging en de bestemming van het batig saldo van de vereniging.
Aan deze stemmingen stel ik eisen.
Volgens de statuten heb ik het recht te verzoeken de stemmingen plaats te laten vinden d.m.v. stembriefjes. Het bestuur is verplicht dit verzoek in te willigen.
Bij deze maak ik dus gebruik van dit recht en verzoek het bestuur te zorgen voor stembriefjes en pennen/potloden.
Volgens de statuten heeft ieder lid recht op een stem.
De definitie van 'lid' is in dit geval de persoon die een woning huurt van Vestia.
Er staat ook maar een naam in het huurcontract.
Dus een echtpaar wat aanwezig is, al dan niet met kinderen,krijgt maar een stembriefje.
Natuurlijk mogen andere aanwezigen, zoals genodigden en personen die geen woning huren van Vestia niet stemmen.

Tot slot verzoek ik het bestuur deze mail te printen en bij de agenda te voegen die de leden ontvangen bij aankomst.
Daarnaast wil ik vragen eerst de behandeling en stemming inzake de bestemming van het batig saldo te behandelen en tot slot het opheffen van de vereniging.
Dat laatste is een hamerstuk en ondergetekende zal daar niet tegen stemmen.
Wel ben ik benieuwd naar de uitslag van de stembriefjes in deze.

Met groeten,
Joop Brinckman

2

Gmail

Joop Brinckman [redacted]

Ter attentie van het bestuur van de HBVZ

1 bericht

Joop Brinckman [redacted]
Aan: Petra de Hoog <info@huurdersraadvestia.nl>

23 mei 2022 om 21:56

Aan het bestuur van de Huurdersbelangenvereniging Vestia Zoetermeer.

Geacht bestuur,

Naar aanleiding van de vergadering die vandaag heeft plaatsgevonden en waarbij het hele bestuur en ondergetekende aanwezig waren, deel ik u het volgende mee.

Ondergetekende beschuldigt het bestuur van onbehoorlijk bestuur en onrechtmatige handelingen en besluiten tijdens deze vergadering.

Ondergetekende beschuldigt het bestuur van het ontnemen van de rechten van mij als lid om zonder inmenging van het bestuur, via de voorzitter een voorstel te doen, zonder dat de voorzitter daar op allerlei manieren probeert invloed op uit te oefenen en er andere zaken bij te betrekken die niks te maken hebben met mijn voorstel.

Ondergetekende beschuldigt de voorzitter ervan steeds als ik mijn voorstel aan het uitleggen/toelichten was, mijn uitleg te bekritiseren en als onjuist te bestempelen.
Dit druist in tegen het recht om een voorstel te doen en de leden daar zonder verder commentaar over te laten oordelen.
Het gedrag van de voorzitter is onrechtmatig en duidelijk een poging mijn voorstel te bekritiseren, dan wel in een negatief daglicht te stellen.
De geluidsopname zal moeten aantonen of mijn beschuldigingen juist of onjuist zijn.

Ondergetekende beschuldigt het bestuur onrechtmatig een aantal machtigingen te negeren en deze niet als rechtmatige stem te accepteren.

Ondergetekende beschuldigt het bestuur de stembriefjes m.b.t. mijn voorstel na invulling door al de aanwezigen terzijde te schuiven en te bestempelen als niet rechtmatig voor de stemming.

De genomen besluiten zijn onrechtmatig en het bestuur heeft ondergetekende als lid zijn rechten ontnomen en via de voorzitter, frauduleuze handelingen gepleegd op de vergadering.
De penningmeester en de vicevoorzitter hebben dit toegelaten en niet ingegrepen, waardoor zij mede schuldig zijn.

Tegen het einde van de vergadering ben ik fysiek bedreigd door de man die met de microfoon die naar de leden ging als die wat wilde inbrengen, voor zover ik weet was dit de heer Ralan, hetgeen ik ook heb gemeld aan de persoon die de notulen opgemaakt met het verzoek dit op te nemen in de notulen. Het spreken werd mij door deze persoon onmogelijk gemaakt, door intimiderend en zeer agressief zich te uiten en te stellen dat hij mij er uit zou zetten.

Daarnaast het ik aan diezelfde persoon gevraagd wanneer de notulen beschikbaar zijn en ze gaf aan dat dit niet op heel korte termijn mogelijk was.
Aan deze persoon heb ik ook aangegeven dat ik eis dat de geluidsopname van de vergadering bewaard moet blijven i.v.m. bewijsvoering.
Ik wijs erop dat het wissen van deze opname in het kader van mijn aantijgingen een strafrechtelijke handeling is.

Onderbouwing en verder te ondernemen stappen zullen volgen na overleg en via mijn advocaat.
Via mijn advocaat zal ik ook eisen dat het bestuur zal worden geschorst gedurende het lopende onderzoek.

Met vriendelijke groeten,
Joop Brinckman

3

Huurders Belangenvereniging Vestia Zoetermeer
Fonteinbos 1C
2715 XB Zoetermeer

Verslag Algemene Ledenvergadering van de Huurders Belangenvereniging Vestia Zoetermeer.

Datum:	23 mei 2022
Locatie:	Het Wapen van Zoetermeer (voorheen In de Drie Hooibargen), Zegwaartseweg 31, 2723 PA Zoetermeer
Aanwezig:	de heer C. van der Harst (voorzitter), de heer A.W. Vrolijk (vice-voorzitter), de heer R. Ram (penningmeester), de heer H. van der Vegte, de heer L. Ralan en P. de Hoog (notulist)
Verder aanwezig	39 leden
Aanvang:	17.00 uur

1. Opening
In verband met de inschrijvingen in de hal begint de vergadering om 17.10 uur.
De heer Van der Harst heet iedereen van harte welkom.

2. Mededelingen.
De vergadering wordt opgenomen voor de notulen. Verzoek om de telefoon uit of op zacht te zetten.

3. (Concept) jaarverslagen 2019, 2020 en 2021
De (concept) jaarverslagen 2019, 2020 en 2021 zijn bij de Algemene Ledenvergadering van 25 april blijven liggen. Inhoudelijk waren er geen andere opmerkingen dan in het verslag van deze vergadering staan vermeld. De heer Brinckman had een aantal vragen m.b.t. de financiën. Deze zijn met de penningmeester besproken. Ook de kascommissies zijn bekeken en akkoord bevonden.
Formeel wordt nu gevraagd de verslagen goed te keuren. Vanuit de zaal zijn er geen bezwaren en de (concept) jaarverslagen 2019, 2020 en 2021 zijn hierbij goedgekeurd. De heer Brinckman wordt bedankt voor zijn bijdrage.

4. (Concept) notulen Algemene Ledenvergadering 25 april 2022
De heer Van der Harst had begrepen dat de heer Brinckman een paar opmerkingen over het verslag heeft. De heer Brinckman geeft aan dat dit niet meer van belang is. Vanuit de andere leden zijn er ook geen op- of aanmerkingen en de (concept) notulen van de Algemene Ledenvergadering van 25 april 2022 zijn hierbij dus goedgekeurd.

5. Opheffing HBVZ
Voordat wordt overgaan tot het agendapunt opheffing vereniging HBVZ geeft de voorzitter aan wat bij de vorige vergadering van de Algemene Ledenvergadering besproken is.
Wat doen we met de gelden van het fonds van de HBVZ?

In de Algemene Ledenvergadering van 25 april is o.a. aangegeven:
- doneren aan een goed doel, of
- overhevelen naar de nieuwe corporatie met dezelfde doelstelling.

De heer Brinckman heeft toen ook een voorstel gedaan nl. de resterende gelden uit te keren aan de leden (gelden zijn bijeengebracht door ca. 6000 huurders en bedraagt nu ca. EUR 45.000,00). Een sympathieke gedachte maar wel met een aantal problemen geeft de heer Van der Harst geeft aan. Je komt uit op een bedrag onder de EUR 7,00 per huurder. De kosten zijn dan nog niet meegenomen.
De heer Brinckman heeft nu een ander voorstel en de heer Van der Harst vraagt hem deze aan de leden voor te leggen.
De heer Brinckman. Geeft inderdaad aan dat bedrag per huurder laag is maar dat bedrag van EUR 45.000,00 nog niet zeker is omdat er nog vereffening plaats moet vinden. Adressen zijn ook niet voorhanden. Zijn voorstel is om advertentie te plaatsen in het Streekblad of Staatscourant met oproep aan huurders Zoetermeer om zichzelf te melden (aanspraak maken) voor het batig saldo met vermelding van tijdspad van bijv. 2 maanden.
Actie voor huurders zelf:
- brief sturen naar bestuur waarbij men aangeeft aanspraak te willen maken. Aanleveren: kopie van huurcontract, bankafschrift van betaling van huur.
Het bedrag zou EUR 10,00 kunnen zijn maar ook meer. De baten moeten verdeeld worden onder de leden, dat is wat de wet zegt.
De heer Brinckman heeft briefjes voor stemming gemaakt.

Huurdersvraag.
Ik ben tot mijn verbazing lid van een vereniging waar ik geen contributie voor betaal. Waaruit bestaan de baten? Hoe zijn die tot stand gekomen?
De heer Van der Harst. De vereniging is begonnen met heffen van contributie welke bij de huur (de servicekosten) geïnd werd door Vestia. Aangezien Zoetermeer nog als enige over een vereniging beschikte heeft Vestia besloten hiermee te stoppen.
Een vereniging heeft een ledenadministratie maar volgens de nieuwe wet, de AVG, kunnen wij wel de adressen ontvangen maar niet de bijbehorende namen.
Er komt een nieuwe corporatie met een nieuwe huurdersvereniging. De gelden kunnen overgeheveld worden naar de nieuwe vorm, ook naar een stichting.
De heer Brinckman: Twijfelt er aan of de gelden in de tussentijd neergezet kunnen worden en toegekend kunnen worden aan een toekomstig rechtspersoon. Hij heeft dit echter nog niet uit kunnen zoeken. Een stichting heeft geen leden en hoeft geen financiële verantwoording af te leggen. De leden hebben dan ook geen zeggenschap meer over het fonds.
De heer C. van der Harst: Een financieel jaarverslag is verplicht en wordt gecontroleerd. Gelden moeten geoormerkt worden.
Het huidige fonds kent ook een bestuur (commissie). Het voorstel van het bestuur van de HBVZ is om het fonds te behouden en de geoormerkte gelden in te blijven zetten voor de huurders van de nieuwe huurdersorganisatie van de nieuwe woningcorporatie. Dat is het tegenvoorstel.

Huurdersvraag.
Was niet bekend dat de gelden gebruikt konden worden voor activiteiten zoals bijv. BBQ

enz. Vraagt naar beschikbaarheid voor gelden voor haar appartementencomplex. Veel bewoners kunnen geen gebruik maken van binnentuin, banken zijn niet te gebruiken. Vraagt naar beschikbaarheid voor tafels/stoelen. Aangegeven wordt dat men een aanvraag kan indienen bij het Fonds HBVZ.

Huurdersvraag.
Leny Cohen. Heeft aanvraag ingediend voor potje van Lief en Leed.
Een deel van het bedrag zou gekoppeld kunnen worden aan een complex voor activiteiten.
Aangegeven wordt dat men een aanvraag kan indienen bij het Fonds HBVZ.

Huurdersvraag.
Er wordt gesproken over 2 verschillende zaken, t.w. opheffen van de vereniging en het fonds wat blijft bestaan en voor haar is niet helemaal duidelijk wat de bedoeling nu precies is.
De heer Van der Harst geeft de navolgende verduidelijking
Fonds is onderdeel van de HBVZ en vermogen van de vereniging en heeft een eigen commissie. Wordt straks besloten om de HBVZ op te heffen en een nieuwe organisatie op te zetten dan bestaat het fonds nog steeds. Het voorstel van het bestuur van de HBVZ is om het door te schuiven naar de volgende huurdersorganisatie met instandhouding van de huidige doelstelling.

De heer Brinckman heeft een tegenvoorstel wat hieronder nogmaals wordt toegelicht.
De heer Brinckman. Het fonds behoort tot het kapitaal van de vereniging. Zijn voorstel is ook om de vereniging op te heffen, wat waarschijnlijk ook gaat gebeuren, daar is iedereen het over eens en is geen discussie over. En het geld/vermogen (incl. gelden van het fonds) te verdelen onder de leden d.m.v. de leden hiervoor zelf aanspraak te laten maken (n.a.v. te plaatsen advertentie). Zie hiervoor zijn eerder genoemde voorstel.

Huurdersvraag.
F. de Jong. Stelt, voor de voortgang van de vergadering, een hoofdelijke stemming voor op de 2 voorstellen die er nu liggen.

De heer Brinckman wil dat zijn voorstel apart behandeld wordt en daarna behandeling van de stembriefjes van het bestuur van de HBVZ. Dit laatste betreft de stemming voor opheffing van de vereniging zelf.

De heer Van der Harst. Voor de bestemming van het fonds liggen er 2 voorstellen en de leden hebben dus ook een keuze uit 2 voorstellen. Gevraagd wordt aan de zaal of iemand (behoudens de heer Brinckman) het er niet mee eens is dat er een keuze uit de 2 voorstellen is, te weten:
Voorstel 1 van het bestuur.
Behouden van het fonds en beschikbaar komen voor de nieuwe huurdersorganisatie conform de wettelijke eisen zoals dat allemaal staat.
Voorstel 2 van de heer Brinckman
Zoals eerder hierboven vermeld. Een ingewikkelde operatie voor een heel laag bedrag.

De heer Brinckman blijft aangeven dat hij zijn voorstel als eerste behandeld wil zien.
De heer Van der Harst meldt de leden dat de heer Brinckman 50 machtigingen heeft

meegenomen. Die worden dan in telling genomen in deze stemming. In de zaal zijn misschien geen 50 huurders aanwezig. Beiden hebben hier eerder al een gedachtenwisseling over gehad. De heer Brinckman geeft aan zijn voorstel aan de bewoners in zijn complex met 150 woningen te hebben voorgelegd en daarbij 50 stemmen vóór zijn voorstel heeft opgehaald. De heer Brinckman vraagt om stemming.

Huurdersvraag.
Als je een ledenvergadering organiseert dan mogen toch de aanwezige leden stemmen?
Antwoord: In de statuten staat dat een lid iemand anders mag machtigen maar nu wordt er door iemand om machtigingen gevraagd. Dit laatste wordt door de heer Brinckman ontkent.

De heer Brinckman geeft aan dat de gemachtigden huurders zijn uit het complex van de heer Brinckman. Hij heeft voorgelegd dat er gestemd gaat worden over de bestemming van de gelden van het fonds. Vanuit de zaal wordt aangegeven dat deze huurders dan zelf naar deze avond hadden moeten komen.

De heer Van der Harst vraagt aan de zaal of men het nodig vindt om over dit onderwerp te gaan stemmen. Dit is het geval en de stembriefjes van de heer Brinckman worden uitgedeeld.

Huurdersvraag
N.a.v. uitgedeelde stembriefje. Op stembiljet staat dat geld verdeeld kan worden onder leden die zich rechtmatig en tijdig hebben gemeld. Hoe doe ik dat?
De heer Brinckman: Rechtmatig is dat je huurder van Vestia moet zijn. Tijdig melden houdt in dat een brief naar het bestuur van de HBVZ gestuurd moet worden waarin aangegeven wordt dat je er aanspraak op wilt maken.

De heer Van der Harst: Het bestuur van de HBVZ zou de verwerking van het voorstel van de heer Brinckman moeten regelen en hij adviseert om dit als bestuur niet te hoeven doen maar de heer Brinckman mag natuurlijk een voorstel doen waarbij de heer Brinckman inschat dat er niet teveel leden gaan reageren en het bedrag per huurder dan hoger wordt.
De voorzitter stelt nogmaals voor fonds door te schuiven naar nieuwe organisatie. Reactie zaal: geklap.

Huurdersvraag.
Wie zijn er leden? Ben ik een lid en mijn vrouw ook?
U bent lid als u huurder bent en ingeschreven staat bij Vestia. Samen bent u 1 lid wordt aangegeven.
Hij merkt op dat er huurders met z'n tweeën zijn gekomen en ook beiden een stembriefje hebben ontvangen.

De heer Van der Harst constateert dat er anonieme briefjes zijn. De stembriefjes worden door de vice-voorzitter geteld.

Huurdersvraag.
Begint te twijfelen of ze in een kleuterklas zit of met volwassenen. Geklap.

De heer Van der Harst. Heeft zijn best gedaan de heer Brinckman voldoende een podium te geven maar er zijn bijna meer ongeldige dan geldige briefjes en stelt hoofdelijke stemming voor.

Huurdersvraag.
In de vorige Algemene Vergadering is besproken om het aan goede doelen te geven. Dit wordt nu niet genoemd.
De heer Van der Harst. Voorstel is nu om het fonds in stand te houden en door te schuiven naar de nieuwe huurdersorganisatie.

Stemming (via hand opsteken) :
Na hoofdelijke stemming komt duidelijk naar voren dat de keuze is gevallen op het voorstel van het bestuur.
De vergadering heeft nu besloten.

Opheffing HBVZ
Daarvoor was deze 2e vergadering noodzakelijk. De overgrote meerderheid heeft bij de 1e vergadering aangegeven het met het bestuur eens te zijn dat er een nieuwe organisatie komt die past bij de nieuwe corporatie en dat er met de huidige vereniging gestopt wordt.
De voorzitter vraagt om een hoofdelijke stemming voor opheffing. Meer dan ⅔ van de aanwezigen geeft aan voor opheffing van de stichting te zijn. Van de 39 aanwezige stemgerechtigden zijn 4 tegen.
Na hoofdelijke stemming blijkt duidelijk dat men voor opheffing van de vereniging is.

Hierbij is besloten dat de vereniging voor 1 januari 2023 wordt opgeheven.

6. Rondvraag.
Huurdersvraag.
Deze vereniging wordt nu opgeheven. Wanneer is de nieuwe vereniging er en met wie.
De heer Van der Harst. Er wordt hard gewerkt aan een nieuwe organisatie met bijbehorende vrijwilligers en bestuur welke in het najaar, voor 1 januari 2023 rond moet zijn.

7. Sluiting.
De heer Van der Harst bedankt iedereen voor zijn inbreng en bijdrage en wenst hen een hele fijne avond.

4

2018.5877.01/MAB

AKTE STATUTENWIJZIGING
HUURDERSBELANGENVERENIGING VESTIA ZOETERMEER

Heden, zeventien juli tweeduizend negentien, verscheen voor mij, mr. Maarten Erik Gilbert Jan Schils, notaris te Zoetermeer:
de heer Machiel Quirijn Abas, werkzaam ten kantore van mij, notaris, en woonplaats kiezende aldaar, geboren te Amsterdam op vijftien mei negentienhonderdvierentachtig.
De verschenen persoon verklaarde het volgende:

Inleiding

- de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid:
  Huurdersbelangenvereniging Vestia Zoetermeer (afgekort als HBVZ), gevestigd te Zoetermeer, kantoorhoudende Fonteinbos 1 C te 2715 XB Zoetermeer, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27193942, hierna te noemen: de Vereniging, is opgericht bij akte verleden op tweeëntwintig november tweeduizend voor mr P.J.M. van Riet, destijds notaris te Zoetermeer;
- de statuten van de Vereniging zijn nimmer gewijzigd;
- blijkens een aan deze akte te hechten kopie van de notulen van een algemene ledenvergadering gehouden op negenentwintig april tweeduizend negentien te Zoetermeer is na oproeping van de leden conform het bepaalde in artikel 23 van de Statuten van de Vereniging besloten tot algehele wijziging van de Statuten van de Vereniging **(Bijlage)**;
- blijkens een aan deze akte te hechten volmacht is de verschenen persoon aangewezen om van de voorgenomen statutenwijziging bij notariële akte te doen blijken **(Bijlage)**.

Ter uitvoering van gemeld besluit verklaart de verschenen persoon, handelend als gemeld, de statuten van de Vereniging algeheel te wijzigen als volgt:

Statuten.

Artikel 1.

Begripsbepalingen.

In deze statuten wordt verstaan onder:

- *Algemene Vergadering:*
  het orgaan van de Vereniging dat wordt gevormd door stemgerechtigde leden van de Vereniging;
- *Bestuur:*
  het Bestuur van de Vereniging;
- *Schriftelijk:*
  bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;
- *Statuten:*
  de statuten van de Vereniging;
- *Vereniging:*
  de rechtspersoon waarop de Statuten betrekking hebben;
- *Vestia:*
  de stichting: Stichting Vestia, gevestigd te gemeente Rotterdam, kantoorhoudende

Watermanweg 50 te 3067 GG Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 29034021.

Artikel 2.

Naam.

De Vereniging draagt de naam: Huurdersbelangenvereniging Vestia Zoetermeer, afgekort: HBVZ.

De Vereniging is onderdeel van de Landelijke Huurdersraad Vestia. De Huurdersraad voert het overleg met de leiding van Vestia.

Artikel 3.

Zetel.

De Vereniging heeft haar zetel in de gemeente Zoetermeer.

Artikel 4.

Doel.

1. Het doel van de Vereniging is het behartigen van de belangen van huurders die in Zoetermeer een woning huren van Vestia en hen te vertegenwoordigen bij het overleg met de verhuurder zoals bedoeld in de 'Wet op het overleg huurders verhuurder'.
2. De Vereniging tracht dit doel ondermeer te bereiken door:
   - huurders die huren bij Vestia bij zich aan te laten sluiten;
   - huurders van Vestia hoogte te houden van het beleid van Vestia en voorgenomen beleidswijzigingen bij Vestia en het betrekken van de huurders bij haar standpuntbepaling hierover naar Vestia;
   - het bundelen van complexoverschrijdende belangen van huurders en hen daarbij te vertegenwoordigen naar Vestia toe;
   - structureel overleg voeren met Vestia en Vestia adviseren over het beleid;
   - verkrijgen van informatie over ontwikkelingen in de volkshuisvesting die voor de Vereniging van belang zijn, en
   - een huurdersorganisatie te zijn als bedoeld in artikel 1 lid 1 sub f van de Wet op het Overleg Huurders Verhuurders,

   en voorts al datgene te verrichten wat hiertoe bevorderlijk kan zijn.
3. Onder complex wordt verstaan een verzameling van wooneenheden al dan niet ondergebracht in een gebouw zoals deze eenheden door Vestia zijn vastgesteld en aangegeven met een complexnummer.

Artikel 5.

Leden.

1. Leden van de Vereniging kunnen zijn zij die een woning in Zoetermeer huren bij Vestia. Onder huurders zijn mede begrepen personen die een woning in Zoetermeer met toestemming van Vestia onderhuren.
2. Het Bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen.

Artikel 6.

Toelating.

1. Het Bestuur beslist omtrent de toelating van leden.
2. Bij niet-toelating tot lid kan de Algemene Vergadering alsnog tot toelating besluiten.

Artikel 7.

Einde van het lidmaatschap.

1. Het lidmaatschap van de Vereniging eindigt:

a. door de dood van het lid;
b. door opzegging door het lid;
c. door opzegging door de Vereniging.
Deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de Statuten gesteld te voldoen, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de Vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de Vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
d. door ontzetting.
Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de Statuten, reglementen of besluiten van de Vereniging handelt, of de Vereniging op onredelijke wijze benadeelt.

2. Opzegging door de Vereniging geschiedt door het Bestuur.
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de Vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken.
Echter kan het lidmaatschap in ieder geval worden beëindigd tegen het eind van het boekjaar, volgend op het boekjaar waarin wordt opgezegd.
Voorts kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de Vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het voorgaande lid, doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd.
5. Een lid kan zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen één maand nadat hem een besluit is medegedeeld tot omzetting van de Vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie of splitsing in de zin van Titel 7 Boek 2 Burgerlijk Wetboek.
6. Een lid kan voorts zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen één maand nadat hem een besluit, waarbij zijn rechten zijn beperkt, of wel zijn verplichtingen ten opzichte van de Vereniging zijn verzwaard, bekend is geworden of medegedeeld.
Het besluit is alsdan niet op hem van toepassing.
Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap een besluit, waarbij zijn geldelijke rechten en verplichtingen zijn gewijzigd, te zijnen opzichte uit te sluiten.
7. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het Bestuur.
8. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de Vereniging op grond dat een lid zijn verplichtingen jegens de Vereniging niet nakomt, alsook dat redelijkerwijs van de Vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de Algemene Vergadering.
Hij wordt daartoe ten spoedigste Schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld.
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst, met dien verstande evenwel dat het geschorste lid het recht heeft zich in de Algemene Vergadering waarin het in dit lid bedoelde beroep wordt behandeld, te

verantwoorden.

9. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd.

Artikel 8.

Jaarlijkse bijdragen. Verbintenissen.

1. De leden kunnen worden gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, die alsdan door de Algemene Vergadering zal worden vastgesteld.
2. Het Bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te verlenen.

Artikel 9.

Bestuur.

1. Het Bestuur bestaat uit een door de Algemene Vergadering te bepalen aantal van drie of meer personen die door de Algemene Vergadering worden benoemd. De benoeming van bestuurders geschiedt uit de leden van de Vereniging, behoudens het bepaalde in lid 2 van dit artikel.
2. De Algemene Vergadering kan besluiten dat één bestuurder buiten de leden wordt benoemd.
3. Het bestuur kan uit hun midden tevens een plaatsvervangend lid aanwijzen, die als gevolmachtigde kan optreden namens het betreffende bestuurslid in geval van diens verhindering.
   Benoeming van de bestuursleden geschiedt voor een tijdvak van vier jaar. Een aftredend lid is onmiddellijk herbenoembaar. Onder een jaar wordt te dezen verstaan de periode tussen twee opeenvolgende jaarlijkse algemene-vergaderingen. De bestuursleden treden af volgens een door het bestuur op te-maken rooster. Een volgens het rooster aftredend bestuurslid is onmiddellijk herbenoembaar
4. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen.
5. De schorsing eindigt wanneer de algemene vergadering niet binnen drie maanden daarna tot ontslag heeft besloten. Het geschorste bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene vergadering te verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan.
6. Indien het aantal bestuursleden beneden het in lid 1 vermelde minimum is gedaald, blijft het bestuur niettemin bevoegd. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen, waarin de voorziening in de vacature(s) aan de orde komt.
7. Het bestuur is bevoegd om personen die geen lid van de vereniging zijn, uit te nodigen om bestuursvergaderingen en andere vergaderingen bij te wonen.
8. De leden van het bestuur kunnen een beloning krijgen voor hun werkzaamheden als bestuurder. De beloning kan niet hoger zijn dan het bedrag in het reglement vastgesteld. Bestuursleden hebben recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten.

Artikel 10.

Einde lidmaatschap Bestuur. Periodiek aftreden. Schorsing.

1. Elke bestuurder, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de Algemene Vergadering worden ontslagen of geschorst.
   Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.

2. Elke bestuurder treedt uiterlijk vier jaar na zijn benoeming af, volgens een door het Bestuur op te maken rooster van aftreding.
De aftredende is herkiesbaar; wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.
3. Het lidmaatschap van het Bestuur eindigt voorts:
   a. door het eindigen van het lidmaatschap van de Vereniging ten aanzien van een bestuurder die uit de leden benoemd is;
   b. door bedanken.

Artikel 11.
Functies in het Bestuur. Besluitvorming van het Bestuur.

1. Het Bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan.
Een bestuurder kan meer dan één functie bekleden.
2. Van het verhandelde in elke vergadering van het Bestuur worden door de secretaris notulen opgemaakt die door de voorzitter en de secretaris worden vastgesteld en ondertekend.
3. Besluiten van het Bestuur kunnen in plaats van in vergadering ook Schriftelijk worden genomen, mits met algemene stemmen van alle bestuurders.
4. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen van en de besluitvorming door het Bestuur worden gegeven.

Artikel 12.
Taak van het Bestuur. Vertegenwoordiging. Vergoedingen.

1. Behoudens de beperkingen volgens de Statuten is het Bestuur belast met het besturen van de Vereniging.
Tevens heeft het bestuur als taak het voeren van overleg met Vestia.
2. Indien het aantal bestuurders beneden drie is gedaald, blijft het Bestuur bevoegd. Het Bestuur is echter verplicht zo spoedig mogelijk een Algemene Vergadering bijeen te roepen waarin de voorziening in de ontstane vacature(s) aan de orde komt.
3. Het Bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het Bestuur worden benoemd.
4. Het Bestuur is, mits met goedkeuring van de Algemene Vergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de Vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt en tot vertegenwoordiging van de Vereniging ter zake van deze handelingen.
Op het ontbreken van vorenbedoelde goedkeuring van de Algemene Vergadering kan tegen derden beroep worden gedaan.
5. De Algemene Vergadering is bevoegd besluiten van het Bestuur aan haar goedkeuring te onderwerpen.
Deze besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en Schriftelijk aan het Bestuur te worden medegedeeld.
6. Onverminderd het in lid 4 van dit artikel bepaalde wordt de Vereniging vertegenwoordigd door het Bestuur.
De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan hetzij de voorzitter,

hetzij twee andere bestuurders.

7. Aan de bestuurders kan een beloning worden toegekend.
Kosten worden aan de bestuurders op vertoon van de bewijsstukken vergoed.

Artikel 13.

Bestuursverslag. Rekening en verantwoording.

1. Het boekjaar van de Vereniging valt samen met het kalenderjaar.
2. Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Vereniging en van alles betreffende de werkzaamheden van de Vereniging naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Vereniging kunnen worden gekend.
3. Het Bestuur brengt op een Algemene Vergadering binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vier maanden door de Algemene Vergadering, een bestuursverslag uit over de gang van zaken in de Vereniging en over het gevoerde beleid.
Het Bestuur legt de op papier gestelde balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de Algemene Vergadering over.
Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte van de gezamenlijke bestuurders vorderen dat de bestuurders deze verplichtingen nakomen.
4. De Algemene Vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een financiële commissie van ten minste twee personen die geen deel mogen uitmaken van het Bestuur.
De financiële commissie onderzoekt de in de tweede volzin van lid 3 van dit artikel genoemde stukken en brengt aan de Algemene Vergadering verslag van haar bevindingen uit.
Het Bestuur is verplicht de financiële commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas van de Vereniging en de waarden te tonen en de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de Vereniging voor raadpleging beschikbaar te stellen.
5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de financiële commissie zich door een deskundige doen bijstaan.
6. De last van de financiële commissie kan te allen tijde door de Algemene Vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere financiële commissie.
7. Het Bestuur is verplicht de in de leden 2 en 3 van dit artikel bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren, onverminderd het hierna in lid 8 van dit artikel bepaalde.
8. De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave van de gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt.

Artikel 14.

Algemene Vergaderingen.

1. Aan de Algemene Vergadering komen in de Vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de Statuten aan het Bestuur zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt een Algemene Vergadering - de jaarvergadering - gehouden.
   In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
   a. het bestuursverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 13 met het verslag van de aldaar bedoelde commissie;
   b. de benoeming van de in artikel 13 genoemde commissie voor het volgende boekjaar;
   c. voorziening in eventuele vacatures;
   d. voorstellen van het Bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Andere Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen zo dikwijls het Bestuur dit wenselijk oordeelt, of wanneer het daartoe volgens de wet of de Statuten verplicht is.
4. Voorts is het Bestuur op Schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van tenminste één tiende gedeelte van de stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een Algemene Vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek.
   Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 18 of bij advertentie in ten minste één ter plaatse waar de Vereniging gevestigd is veel gelezen dagblad, met inachtneming van de in artikel 18 vermelde oproepingstermijn.
   De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuurders belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen.

Artikel 15.

Toegang en stemrecht.

1. Toegang tot de Algemene Vergadering hebben alle leden van de Vereniging en de bestuurder die geen lid van de Vereniging is.
   Geen toegang hebben geschorste leden, behoudens het bepaalde in lid 8 van artikel 7 en geschorste bestuurders.
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 van dit artikel bedoelde personen beslist de Algemene Vergadering.
3. Ieder lid van de Vereniging dat niet geschorst is, heeft één stem.
   De bestuurder die geen lid van de Vereniging is, heeft een raadgevende stem.
4. Een lid kan zijn stem door een Schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid uitbrengen.
5. Indien het Bestuur bij de oproeping tot een Algemene Vergadering de mogelijkheid daartoe heeft geopend, zijn de leden bevoegd hun stemrecht door middel van een elektronisch communicatiemiddel uit te oefenen, mits (i) de voorwaarden te stellen aan het gebruik van het communicatiemiddel zoals de verbinding, de beveiliging en dergelijke bij de oproeping worden bekendgemaakt, (ii) het lid kan worden geïdentificeerd, (iii) het lid rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen op de vergadering, en (iv) indien deze mogelijkheid daartoe is geopend, het lid kan deelnemen aan de beraadslagingen.
6. Indien het Bestuur de mogelijkheid daartoe Schriftelijk heeft geopend, kunnen

stemmen voorafgaand aan de Algemene Vergadering via een elektronisch communicatiemiddel worden uitgebracht, doch niet eerder dan de dertigste dag voor die van de vergadering, op een speciaal daartoe aangewezen e-mailadres. Deze stemmen worden gelijkgesteld met stemmen die in de Algemene Vergadering worden uitgebracht.

Artikel 16.

Voorzitterschap. Notulen.

1. De Algemene Vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de Vereniging of zijn plaatsvervanger.
   Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt één van de andere bestuurders door het Bestuur aan te wijzen als voorzitter op.
   Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve.
   Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige persoon.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend.
   Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken.
   De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.

Artikel 17.

Besluitvorming van de Algemene Vergadering.

1. Het ter Algemene Vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend.
   Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet Schriftelijk vastgelegd voorstel.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van een in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid ervan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of door middel van stembriefjes geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.
   Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Voor zover de Statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de Algemene Vergadering genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
4. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht.
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstrekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming, of in geval van een bindende voordracht, een tweede stemming tussen de voorgedragen kandidaten, plaats.
   Heeft alsdan weer niemand de volstrekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstrekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken.
   Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon op wie bij die voorafgaande

stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht.
Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht.
Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.

6. Staken de stemmen, dan is het voorstel verworpen, onverminderd het bepaalde in lid 5 van dit artikel.
7. Alle stemmingen geschieden mondeling.
Echter kan de voorzitter bepalen dat de stemmen door middel van stembriefjes worden uitgebracht.
Indien het betreft een verkiezing van personen kan ook een aanwezige stemgerechtigde verlangen dat de stemmen door middel van stembriefjes worden uitgebracht.
Stemming door middel van stembriefjes geschiedt bij ongetekende gesloten briefjes.
Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.
8. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het Bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de Algemene Vergadering.
Dit geldt ook voor besluiten tot wijziging van de Statuten of tot ontbinding van de Vereniging.
9. Zolang in een Algemene Vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot wijziging van de Statuten of tot ontbinding van de Vereniging- ook al is de oproeping niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

Artikel 18.

Bijeenroeping Algemene Vergadering.

1. De Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen door het Bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 14 lid 4.
De oproeping geschiedt Schriftelijk aan de adressen (waaronder begrepen e-mailadressen) van de leden volgens het register bedoeld in artikel 5.
De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste zeven dagen.
Indien een lid hiermee Schriftelijk instemt, kan de oproeping geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door hem voor dit doel Schriftelijk aan de Vereniging is bekend gemaakt.
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in de artikelen 19 en 20.

Artikel 19.

Wijziging van de Statuten.

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 17 leden 8 en 9 kan in de Statuten geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een Algemene Vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van

de Statuten zal worden voorgesteld.

2. Zij die de oproeping tot de Algemene Vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de Statuten hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Een besluit tot wijziging van de Statuten behoeft ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee derden van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.
   Is niet twee derden van de leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt na die vergadering een tweede vergadering bijeengeroepen, te houden binnen vier weken na de eerste vergadering waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen.
4. Een wijziging van de Statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.
   Tot het doen verlijden van de akte is iedere bestuurder bevoegd.

Artikel 20.

Ontbinding.

1. De Vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de Algemene Vergadering.
   Het bepaalde in de leden 1 en 3 van artikel 19 is van overeenkomstige toepassing.
2. Na de ontbinding geschiedt de vereffening door de bestuurders.
   Het Bestuur kan besluiten andere personen tot vereffenaar te benoemen.
3. Het batig saldo na vereffening wordt aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren overgedragen.
   Ieder van hen ontvangt een gelijk deel.
   Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven.
4. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden Vereniging gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon.
5. Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1 Boek 2 Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Artikel 21.

Huishoudelijk reglement.

1. De Algemene Vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen.
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de Statuten.

Slot.

Deze akte is verleden te Zoetermeer op de plaats en de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon zijn mij, notaris, bekend. De inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te

hebben ontvangen, van de inhoud te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Mr. M.E.G.J. SCHILS
NOTARIS te Zoetermeer